



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

Los Lojas, 02 de Diciembre de 2025

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y TERMINOS DE REFERENCIA

ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS Y UNO TIPO SPLIT DE 24000 BTU PARA LA SALA DE ESPERA.

1. ANTECEDENTES

1.1 Base Legal

1.1.1 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización

“Art. 63.- Los gobiernos autónomos descentralizados parroquiales rurales son personas jurídicas de derecho público, con autonomía política, administrativa y financiera...”.

“Art. 70.- Le corresponde al presidente o presidenta de la junta parroquial rural: b) Ejercer la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado parroquial rural.

1.2 Justificación

El adecuado funcionamiento de los sistemas de climatización es fundamental para garantizar condiciones óptimas de atención ciudadana y desempeño laboral en las instalaciones del GAD Parroquial. En este contexto, se ha identificado que los equipos de aire acondicionado ubicados en la sala de espera destinada a personas que reciben servicios de rehabilitación física y en una de las oficinas administrativas presentan daños irreparables o cuyo costo de reparación resulta mayor que la adquisición de nuevos equipos.

El aire acondicionado correspondiente a la sala de espera presenta una falla grave en el compresor, lo que ha dejado el equipo inoperativo. Este espacio es utilizado diariamente por usuarios, muchos de ellos pertenecientes a grupos prioritarios, quienes requieren un ambiente confortable y adecuado mientras esperan ser atendidos. La falta de climatización genera condiciones térmicas desfavorables, que afectan su bienestar y la calidad del servicio institucional.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

De igual manera, el equipo instalado en una de las oficinas administrativas se encuentra completamente fuera de funcionamiento y sin posibilidad de reparación técnica viable, generando altas temperaturas en el lugar de trabajo, lo que repercute negativamente en el rendimiento del personal y en la atención que se brinda a la ciudadanía.

Considerando lo anterior, se justifica la necesidad de adquirir:

- Un aire acondicionado de 24.000 BTU, destinado a la sala de espera del área de rehabilitación física, con la capacidad necesaria para climatizar adecuadamente un espacio de uso continuo y alta afluencia de usuarios.
- Un aire acondicionado de 12.000 BTU, destinado a la oficina donde el equipo actual se encuentra sin solución técnica.

La adquisición de estos equipos permitirá restablecer condiciones térmicas apropiadas, garantizar un servicio de calidad para la comunidad y mejorar el desempeño del personal. Además, optar por equipos nuevos representa una alternativa más eficiente y sostenible que intentar la reparación de unidades con daños mayores o con vida útil agotada.

Por todo lo expuesto, la compra de los aires acondicionados se encuentra plenamente justificada y constituye una medida necesaria para asegurar ambientes confortables, funcionales y acordes a las necesidades institucionales.

2. Objetivos

2.1. Objetivo General

Contratar la **“ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS Y UNO TIPO SPLIT DE 24000 BTU PARA LA SALA DE ESPERA”**.

2.2 Objetivos Específicos

- Garantizar el confort térmico de las personas que esperan atención en la sala de rehabilitación física.
- Mejorar las condiciones laborales del personal técnico mediante un ambiente fresco y adecuado.
- Optimizar la calidad del servicio ofrecido a la comunidad mediante la climatización de las áreas de atención.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

- Reducir problemas asociados a altas temperaturas, como incomodidad física, cansancio y baja productividad.
- Contribuir al adecuado funcionamiento institucional, asegurando condiciones ambientales acordes con las necesidades operativas.

3. Alcance

El presente proceso comprende la adquisición e instalación de dos equipos de aire acondicionado destinados a mejorar las condiciones ambientales de los espacios institucionales. El alcance incluye:

- Adquisición de dos aires acondicionados, uno de 24.000 BTU para la sala de espera destinada a personas que requieren rehabilitación física y uno de 12.000 BTU para la oficina técnica.
- Transporte, entrega y verificación del estado de los equipos en las instalaciones de la institución.
- Instalación completa, que incluye:
 - Montaje de las unidades interna y externa.
 - Colocación de tuberías, soportes, drenaje y cableado necesario.
 - Conexión eléctrica y aseguramiento de la estabilidad de los equipos.
 - Pruebas operativas y calibración de temperatura.
- Garantía técnica del proveedor, que cubra el funcionamiento y soporte durante el período estipulado.
- Adecuaciones menores indispensables para permitir la correcta instalación (si se requieren).
- Capacitación básica al personal para el uso eficiente de los equipos.
- Entrega del acta de instalación y conformidad, certificando que los equipos quedan operativos.

4. Metodología de trabajo

La programación de la instalación se desarrollará de acuerdo al cronograma que establezca el GAD Parroquial Rural Los Lojas y en coordinación con el mismo.

La entrega, instalación y verificación de funcionamiento, se realizará en la parroquia rural Los Lojas.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

5. Información que dispone la entidad

El Gobierno Autónomo Descentralizado Parroquial Rural Los Lojas, pondrá a disposición del proveedor cuya oferta se seleccione, toda la información necesaria para la ejecución de la orden de compra.

Nota 1: El proveedor deberá de incluir un soporte para la unidad externa.

6. Especificaciones Técnicas

AIRE UNO

- Tipo Split
- 12000 BTU
- Incluye 4 metros de cañería
- Soporte para la unidad externa
- Instalación eléctrica 220V (de 10 metros)
- Color blanco
- Voltaje: 220 V/clasificación energética A
- Velocidades: 4, Low, Mid, High, Auto Turbo
- Pantalla led
- Tipo de control: display oculto
- Tecnología: ahorro de energía (mínimo 70%)
- Función: temporizador y deshumificador
- Filtro de carbono activado
- Modo silencioso (19dBs)
- Accesorios: control remoto
- Compresor: con garantía de 10 años, resistente a corrosión.

AIRE DOS

- Tipo Split
- 24000 BTU





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

- Incluye 4 metros de cañería
- Soporte para la unidad externa
- Instalación eléctrica 220V (de 10 metros)
- Color blanco
- Voltaje: 220 V/clasificación energética A
- Velocidades: 4, Low, Mid, High, Auto Turbo
- Pantalla led
- Tipo de control: display oculto
- Tecnología: ahorro de energía (mínimo 70%)
- Función: temporizador y deshumificador
- Filtro de carbono activado
- Modo silencioso (19dBs)
- Accesorios: control remoto
- Compresor: con garantía de 10 años, resistente a corrosión.

6.1 Servicios esperados

ITEM	BIEN	CANTIDAD
1	“ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS Y UNO TIPO SPLIT DE 24000 BTU PARA LA SALA DE ESPERA”.	1

6.2 Proforma

En la proforma, los proveedores deberán considerar, además de las especificaciones técnicas para determinar el costo unitario del aire acondicionado, el costo de la instalación de los mismos.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

7. Plazo de ejecución

El plazo máximo establecido para la “ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE UN AIRE ACONDICIONADO, TIPO SPLIT, DE 12000 BTU, PARA UNA OFICINA DEL CENTRO DE REHABILITACIÓN DEL GAD PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS Y UNO TIPO SPLIT DE 24000 BTU PARA LA SALA DE ESPERA”, será de 5 días laborables contados a partir del día siguiente a la suscripción de la orden de compra.

8. Personal técnico/equipo de trabajo/recursos

El proveedor cuya oferta se seleccione, empleará el personal con la debida experiencia para ejecutar la entrega e instalación, de acuerdo al objeto de la orden de compra.

El administrador de la orden de compra podrá requerir en forma justificada al contratado, el reemplazo de cualquier integrante de su personal que lo considere incompetente o negligente en su oficio, se negare a cumplir las estipulaciones de la orden de compra, o presente una conducta incompatible con sus obligaciones.

9. Forma y condiciones de pago

El presupuesto referencial para ejecutar la contratación, será el determinado por la entidad contratante en el estudio de mercado respectivo.

El pago se realizará contra entrega del bien y para su cumplimiento, el contratado deberá presentar los siguientes documentos:

- Factura electrónica con firma para el pago correspondiente.
- Informe de verificación de cumplimiento de todo el objeto de la orden de compra, presentado por el administrador de la misma.
- Acta de entrega recepción del bien, de conformidad con el Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y a entera satisfacción del GAD Parroquial Rural Los Lojas.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL LOS LOJAS

LOS LOJAS – DAULE - GUAYAS

Elaborado por:	Aprobado por:
 Firmado electrónicamente por: JULIO CESAR HUACON PACHAY Validar únicamente con FirmaEC Tnlgo. Julio César Huacón Pachay SECRETARIO GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS	 Firmado electrónicamente por: KEVIN ALFREDO MARURI CORREA Validar únicamente con FirmaEC Lcdo. Kevin Maruri Correa PRESIDENTE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO PARROQUIAL RURAL LOS LOJAS

